

Поправки к проекту федерального закона № 90991-7 "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров", внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 24 мая 2017 года.

Правительство Российской Федерации предлагает внести в указанный проект федерального закона следующие поправки:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель";

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 30, ст. 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4294) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 112 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) образование земельных участков в связи с установлением границ поселков, ранее созданных в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда (лесные поселки), и военных городков, созданных ранее для размещения воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных учреждений высшего профессионального образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны, которые были упразднены.";

2) пункт 19 статьи 11¹⁰ дополнить словами ", за исключением случая, установленного Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации");

3) статью 39¹⁵ дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 7 настоящей статьи, может быть продлен не более чем до 45 дней со

дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.";

4) подпункт 2 пункта 5 статьи 39¹⁸ дополнить предложениями следующего содержания: "В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 35 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до 45 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.";

5) статью 39²⁹ дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 35 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 8 настоящей статьи, может быть продлен, но не более чем до 45 дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков.

О продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган уведомляет заявителя.";

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2

Внести изменение в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306), дополнив его статьей 3⁵ следующего содержания:

"Статья 3⁵

1. При образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее в настоящей статье - схема) подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений. Согласование схемы осуществляется на безвозмездной основе.

2. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти дней со дня поступления заявления об утверждении схемы, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, к которым приложена схема, предусматривающая образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, при отсутствии оснований для возврата указанных заявлений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, направляет такую схему на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, когда в соответствии с пунктом 10 настоящей статьей указанное согласование схемы не требуется.

В случае направления схемы в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования установленный Земельным кодексом Российской Федерации срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть продлен, но не более чем до 45 дней со дня поступления указанных заявлений.

3. В случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, выявлено пересечение границ образуемого в соответствии со схемой земельного участка с границами лесничества (лесопарка), расположенных на землях обороны и безопасности, или нахождение образуемого земельного участка в границах такого лесничества (лесопарка), указанный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления,

уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схемы направляет ее соответственно в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление в области обеспечения безопасности Российской Федерации. Указанные федеральные органы исполнительной власти в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления такой схемы уведомляют орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, о наличии или отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы.

4. В течение 30 дней со дня получения от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, схемы орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, обязан направить в указанные исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления уведомление о согласовании схемы либо об отказе в ее согласовании.

5. Направление документов органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

6. Отказ в согласовании схемы допускается только в случае пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества (лесопарка), сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, или в случае нахождения образуемого земельного участка в границах такого лесничества (лесопарка). В этом случае к уведомлению об отказе в согласовании схемы должны быть приложены документы, подтверждающие пересечение границ образуемого земельного участка и границ лесного участка и (или) лесничества (лесопарка), с приложением схемы, на которой отображается местоположение части границы лесного участка, лесничества (лесопарка), с которой выявлено пересечение, либо документы, подтверждающие нахождение образуемого земельного участка в границах лесничества (лесопарка).

7. Отказ в согласовании схемы по основаниям, указанным в пункте 6 настоящей статьи, не допускается в случае согласования схемы, подготовленной для образования земельного участка, границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества (лесопарка), сведения о которых внесены в государственный лесной реестр, или который

расположен в границах такого лесничества (лесопарка) и на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли

до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов. В этом случае отказ в согласовании схемы допускается только в случае, если площадь образуемого земельного участка превышает предельные (максимальные) размеры земельных участков, установленные до 1 марта 2015 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для земельных участков с определенным видом разрешенного использования, а при отсутствии таких установленных предельных (максимальных) размеров земельных участков - в случае, если площадь образуемого земельного участка превышает площадь, занятую объектом недвижимого имущества и необходимую для его использования.

В уведомлении об отказе в согласовании схемы должны быть указаны основания такого отказа.

8. Отказ в согласовании схемы может быть обжалован в суде.

9. В случае непоступления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, уведомления об отказе в согласовании схемы в срок, предусмотренный пунктом 4 настоящей статьи, в том числе в случае, если уведомление о наличии или отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы не направлено указанными в пункте 3 настоящей статьи федеральными органами исполнительной власти в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, схема считается согласованной.

10. Согласование схемы в порядке, установленном настоящей статьей, не требуется в случаях образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены:

1) в границах населенного пункта;

2) в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с осуществлением использования лесов и которая не является смежной с лесничеством (лесопарком);

3) в границах территориальной зоны, сведения о границе которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых отсутствуют лесничества (лесопарки);

5) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых сведения о границах лесничеств (лесопарков) внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Основанием для отказа в утверждении схемы наряду с основаниями для отказа в утверждении данной схемы, предусмотренными пунктом 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, является поступившее в срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы.

12. До 1 сентября 2017 года орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, направляет уведомление о наличии или отсутствии лесничеств (лесопарков) в границах поселений, городских округов, межселенных территорий органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, а также размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" такую информацию.

13. О внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ всех лесничеств (лесопарков), расположенных на территории поселения, городского округа, межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа уведомляется в двухмесячный срок с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений соответствующим исполнительным органом государственной власти, представившим сведения о границах лесничеств (лесопарков) для внесения в указанный реестр.";

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 13, ст. 1688; 2016, № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 5 слова "даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории" заменить словами "даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель и (или) земельных участков";

2) в статье 14:

а) в части 2 слова "документах государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости", слова "или документах, удостоверяющих права на землю" исключить, слова "документы государственного кадастра недвижимости и в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "сведения Единого государственного реестра недвижимости", слова "или документов, удостоверяющих права на землю," исключить;

б) дополнить частями 2¹ и 2² следующего содержания:

"2¹. В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (с учетом положения части 3 настоящей части), а при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости - в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих документах на земельные участки, за исключением случая, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя земельного участка или его предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

2². В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки земельный участок относится к категории земель лесного фонда, но был предоставлен гражданину для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства до 8 августа 2008 года или образован из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов (если он находится в границах населенного пункта) или к категории земель сельскохозяйственного назначения (в иных случаях). При этом принятие акта о переводе земельного участка в категорию земель населенного пункта не требуется.

Правила настоящей части применяются также в случае перехода прав граждан на указанный земельный участок после 8 августа 2008 года.";

в) в части 3 слова "документах государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости", слова "или документах, удостоверяющих права на землю" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Указанное правило не применяется, если в отношении земельного участка был принят акт о переводе земель или земельных участков (отнесении земельного участка к определенной категории).";

г) в части 4 слова "документах государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости", слова "или документах, удостоверяющих права на землю" исключить, дополнить словами ", с учетом требований части 5 настоящей статьи. Указанное правило применяется независимо от наличия в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации сведений о нахождении земельного участка в границах лесничеств (лесопарков), расположенных на землях лесного фонда.";

д) часть 5 после слов "в зависимости" дополнить словами "от нахождения земельного участка в границах определенной территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки - в зависимости";

е) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Если в результате проведения государственного кадастрового учета в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка, не относящегося к категории земель населенных пунктов, указанный земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости расположен в границах населенного пункта, сведения о местоположении которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, такой земельный участок считается отнесенным к категории земель населенных пунктов независимо от наличия иных сведений о категории земель в правоустанавливающих документах на земельный участок, а также в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации.

В указанном случае орган регистрации прав одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об уточненном описании местоположения границ земельного участка вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком земельном участке путем указания на его принадлежность к категории земель населенных пунктов.

При этом принятие акта о переводе земельного участка в категорию земель населенного пункта (отнесении земельного участка к определенной категории) не требуется.";

ж) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. В случае, если земельный участок в соответствии со сведениям Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества (лесопарка), расположенных на землях лесного фонда, такой участок относится к категории земель лесного фонда.";

5) в статье 4:

а) в пункте 1 абзац второй изложить в следующей редакции:

"4) границы лесничеств, лесопарков.";

б) в пункте 2 абзац второй изложить в следующей редакции:

"81) границы лесничеств, лесопарков;"

в) в пункте 3:

абзац второй дополнить словами "(с включением в границы населенного пункта расположенных в границах лесопаркового зеленого пояса земельных участков, за исключением земельных участков, которые предоставлены гражданам или юридическим лицам и вид разрешенного использования которых не связан с использованием лесов, в целях их использования в качестве городских лесов)";

в абзаце третьем слова "военных городков, расположенных в границах земель лесного фонда" заменить словами "расположенных в границах лесничеств (лесопарков) военных городков, созданных ранее для размещения воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных учреждений высшего профессионального образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны, которые были упразднены";

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;"

абзац восьмой считать абзацем девятым и в нем цифру "5" заменить цифрой "6";

абзац девятый считать абзацем десятым и в нем слова "пунктах 2 и 3" заменить словами "пунктах 2 - 5";

абзацы десятый - двенадцатый считать абзацами одиннадцатым - тринадцатым;

абзац тринадцатый считать абзацем четырнадцатым и в нем слова "(общественного обсуждения)" исключить, слово "городка;" заменить словами "городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении либо об упразднении лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом.";

абзацы четырнадцатый - семнадцатый считать абзацами пятнадцатым - восемнадцатым;

абзац восемнадцатый считать абзацем девятнадцатым и после слов

"При определении" дополнить словами "границ земельного участка в целях установления";

абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым и в нем слово "недопустимость" заменить словами "1) недопустимость";

абзац двадцатый считать абзацем двадцать первым и в нем слово "обеспечение" заменить словами "2) обеспечение", слово "коммунального" заменить словами "коммунально-бытового";

абзац двадцать первый считать абзацем двадцать вторым и в нем слово "необходимость" заменить словами "3) необходимость";

г) пункт 4 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельный участок, включенный в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом и сведения о котором исключены из государственного лесного реестра.";

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) в части 5 статьи 30:

а) после слова "отображаются" дополнить словами "границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа,";

б) предложение второе изложить в следующей редакции "Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.";

е) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

"к) о границах лесничеств, лесопарков;"

б) в статье 6:

а) дополнить пунктами 1 - 4 следующего содержания:

"1) статью 41 признать утратившей силу;"

2) в статье 42:

а) в части 1 слова "государственный кадастровый учет которых не осуществлялся," заменить словами "сведения о которых внесены в государственный лесной реестр до 1 января 2017 года";

б) часть 4 признать утратившей силу;

3) части 2 и 3 статьи 4³ признать утратившими силу;

4) статью 4⁴ признать утратившей силу;"

б) пункт 1 считать пунктом 5 и в нем абзацы третий - пятый изложить в следующей редакции:

"1. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ ранее учтенных лесных участков осуществляется по заявлению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, которым переданы полномочия по предоставлению в границах земель лесного фонда лесных участков, или правообладателей лесных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" для уточнения границ земельного участка.

2. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном лесном участке осуществляется на основании межевого плана, в котором указываются кадастровые, условные номера, учетный номер лесного участка в соответствии со сведениями государственного лесного реестра (при их наличии).

3. Не допускается внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных лесных участках, если их границы имеют пересечения с границами иных лесных и (или) земельных участков (за исключением случаев пересечения с границами лесного участка, образованного для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства,

реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью), а также с границами лесничеств (лесопарков), если иное не предусмотрено федеральным законом.";

абзацы шестой - девятый исключить;

абзац десятый считать абзацем шестым;

абзац одиннадцатый считать абзацем седьмым и в нем слова ", осуществляющим его ведение" заменить словами "субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений";

абзац двенадцатый считать абзацем восьмым и в нем слово "перенесены" заменить словом "внесены";

абзац тринадцатый считать абзацем девятым и в нем слова "или земельных участков" заменить словами "и (или) земельных участков (за исключением случаев пересечения с границами лесного участка, образованного для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, а также сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью), а также с границами лесничеств (лесопарков), за исключением случаев, когда такое пересечение допускается федеральным законом";

абзац четырнадцатый считать абзацем десятым и изложить его в следующей редакции:

"3) договоры аренды лесных участков прекращены или расторгнуты ко дню исключения сведений о лесных участках из государственного лесного реестра (в случае если лесные участки были образованы в целях заключения указанных договоров аренды).";

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"б. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, осуществляет исключение из государственного лесного реестра сведений, которые противоречат сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на основании уведомлений органа регистрации прав об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и иных уведомлений, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в течение 30 дней со дня получения указанных уведомлений.";

в) дополнить новым пунктом б следующего содержания:

"б) дополнить статьей 4⁷ следующего содержания:

"Статья 4⁷

1. Образование лесного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов, осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. При этом подготовка проектной документации лесного участка не требуется.

2. В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель лесного фонда, предусматривающего утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной для образования земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов, указывается категория земельного участка исходя из разрешенного использования такого объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий не требуется.";

г) пункт 2 считать пунктом 7 и в нем:

в подпункте "б":

в абзаце втором после слов "военных городков" дополнить словами ", созданных ранее для размещения воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных учреждений высшего профессионального образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны, которые были упразднены (далее - военные городки),";

в абзаце пятом слова "или муниципальной собственности и расположенных на территории лесных поселков, военных городков" заменить словами "собственности, в целях установления границ населенных пунктов, в которые преобразуются лесные поселки и военные городки";

7) в статье 7:

а) дополнить новым пунктом 1 следующего содержания:

"1) статью 15 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Государственный кадастровый учет, в том числе при уточнении границ земельных участков, и (или) государственная регистрация прав на земельные участки, являющиеся в соответствии с лесным законодательством лесными участками (далее также - лесные участки), в составе земель лесного фонда осуществляется по заявлению органа государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если ему переданы полномочия Российской Федерации по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда.";

б) пункт 1 считать пунктом 2;

в) пункт 2 считать пунктом 3 и в нем:

в абзаце втором слово "пункт" заменить словами "а) пункт", слова "случая, предусмотренного частью 2" заменить словами "случаев, предусмотренных пунктом 20¹ настоящей части и частями 1 и 2";

дополнить абзацами третьим - пятым следующего содержания:

"б) дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:

"20¹) границы лесного участка, о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ которого подано заявление, пересекают границы других земельных участков, лесных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случаев пересечения с границами других лесных участков, предназначенных для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, или если другой лесной участок является преобразуемым объектом недвижимости);";

в) пункт 21 после слов "земельного участка" дополнить словами ", в том числе являющегося лесным участком,";

абзац третий считать абзацем шестым и в нем слово "пункт" заменить словами "г) пункт";

абзац четвертый считать абзацем седьмым и в нем слова "на момент" заменить словами "на дату";

г) пункты 3 и 4 исключить;

д) пункт 5 считать пунктом 4 и в нем:

в абзаце первом слова "статью 34 дополнить частями 6 - 10 следующего содержания" заменить словами "в статье 34";

дополнить абзацами вторым - шестым следующего содержания:

"а) часть 2 дополнить пунктами 4 - 6 следующего содержания:

"4) граница лесничества (лесопарка), сведения о местоположении которой содержатся в поступивших документах, пересекает границы населенных пунктов, территориальной зоны, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ населенного пункта, территориальной зоны в документах, на основании которых такие сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

5) граница населенного пункта, сведения о местоположении которой содержатся в поступивших документах, пересекает границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, когда граница населенного пункта может быть изменена путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам части 7 настоящей статьи, а также в случае если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых такие сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

б) граница территориальной зоны, сведения о местоположении которой содержатся в поступивших документах, пересекает границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества (лесопарка), за исключением случая, когда граница территориальной зоны может быть изменена путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам части 7 настоящей статьи, а также в случае если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ населенного пункта, территориальной зоны, лесничества (лесопарка), в документах, на основании которых такие сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости.";

б) дополнить частями 6 - 10 следующего содержания:";

абзац второй считать абзацем седьмым и после слов "о местоположении границ населенного пункта," дополнить словами "в том числе", после слов "вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках" дополнить словами ", расположенных в границах таких населенных пунктов,";

абзац третий считать абзацем восьмым и в нем слова "орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, орган, уполномоченный на ведение государственного лесного реестра" заменить словами "орган государственной власти или орган местного самоуправления,

уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений";

абзац четвертый считать абзацем девятым и после слов "границ населенных пунктов, границ территориальных зон" дополнить словами ", в том числе при изменении сведений о местоположении таких границ,", слова "изменения в сведения реестра границ в части изменения описания местоположения границ населенного пункта, территориальных зон путем его приведения" заменить словами "в реестр границ описание местоположения таких границ населенного пункта, территориальных зон, в том числе изменения в сведения об их местоположении,";

абзац пятый считать абзацем десятым и в нем слова "изменения в сведения реестра границ" заменить словами "сведения в реестр границ о населенном пункте,";

абзацы шестой - десятый считать абзацами одиннадцатым - пятнадцатым; дополнить абзацами шестнадцатым - восемнадцатым следующего содержания:

"11. Если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничества (лесопарка) органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами лесничеств (лесопарков) допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения таких границ лесничества (лесопарка), в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения границ таких земельных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в абзаце первом настоящей части сведения о местоположении границ лесничества (лесопарка) таким образом, чтобы граница лесничества (лесопарка) не пересекала границу земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества (лесопарка), расположенных на землях лесного фонда.

Орган регистрации прав уведомляет об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в части описания местоположения границ лесничества (лесопарка) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, с указанием кадастровых номеров земельных участков, по границам которых изменено местоположение границы лесничества (лесопарка).";

е) пункт 6 исключить;

ж) пункт 7 считать пунктом 5 и изложить в следующей редакции:

"5) главу 6 дополнить статьей 60² следующего содержания:

Статья 60². Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, на земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, а также государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ таких земельных участков

1. Если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года, и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества (лесопарка), такое обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

2. Если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости и права на такой объект возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества (лесопарка), такое обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на указанный земельный участок.

3. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

4. Границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в случае выявления их пересечения с границами таких земельных участков, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, если пересечение их границ было

выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка. В случае выявления пересечения границ лесного участка и границ земельного участка, который в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости отнесен к землям запаса, орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ и площади такого земельного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ лесного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В случае, если в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок предназначен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства, но относится к категории земель лесного фонда, и это было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка, орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части отнесения таких земельных участков к категории земель сельскохозяйственного назначения либо к категории земель населенных пунктов (в случае если такие земельные участки расположены в границах населенных пунктов) в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

6. В случаях, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи, решение о необходимости устранения реестровой ошибки не направляется заинтересованным лицам, и их согласие на ее устранение не требуется.

7. Подлежит снятию с государственного кадастрового учета лесной участок, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка, если в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на иные земельные участки, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, или устранения реестровой ошибки в отношении земельных участков, указанных в части 4 и 5 настоящей статьи, будет установлено, что лесной участок находится в пределах границ иных земельных участков или сведения о его площади совпадают со сведениями о площади иного земельного участка на девяносто пять и более процентов. Снятие с учета указанного лесного участка и (или) государственная регистрация прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка органом регистрации прав осуществляются одновременно с государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией

прав на иные земельные участки, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, на основании заявления и документов, представленных для таких государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, или при устранении реестровой ошибки в отношении земельных участков, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи.

8. Одновременно с внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ и площади лесного участка или снятием с государственного кадастрового учета лесного участка в соответствии с частями 3 - 5 и 7 настоящей статьи орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ (частей границ) соответствующих лесничеств, лесопарков и уведомляет о внесенных изменениях орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение правил землепользования и застройки, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Если на основании обращения правообладателя земельного участка или в связи с выявлением реестровой ошибки было установлено, что границы лесных участков пересекаются с границами иных лесных участков (за исключением случаев, пересечения с границами лесных участков, образуемых для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью) и (или) лесные участки имеют одинаковое адресное или иное описание, позволяющее предполагать их полное или частичное наложение (далее в настоящей статье - пересекающиеся лесные участки), орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки и подготавливает предложения о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права, исходя из положений частей 11 и 12 настоящей статьи.

10. Решение о необходимости исправления реестровой ошибки, а также предложения о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права, направляются органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области лесных отношений. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения решения о необходимости исправления реестровой ошибки в отношении пересекающихся лесных участков орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, представляет предложения об устранении противоречий в сведениях,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о лесных участках. При непоступлении в указанный срок предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, предложения органа регистрации прав считаются согласованными и являются основанием для осуществления исправления реестровой ошибки в порядке, указанном в частях 11 и 12 настоящей статьи.

11. С государственного кадастрового учета пересекающийся лесной участок может быть снят с одновременной государственной регистрацией прекращения права на него (за исключением случая пересечения с границами лесных участков, образованных для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, а также сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью) при соблюдении одновременно следующих условий:

- 1) пересекающийся лесной участок не имеет координатного описания границ;
- 2) в отношении пересекающегося лесного участка не зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды;
- 3) сведения о пересекающемся лесном участке были внесены в Единый государственный реестр недвижимости ранее сведений об иных лесных участках и сведения о площади пересекающегося лесного участка совпадают со сведениями о площади иного лесного участка на девяносто пять и более процентов.

12. В сведения о пересекающемся лесном участке, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости ранее сведений об иных лесных участках, орган регистрации прав вправе внести изменения, касающиеся уточнения его площади и местоположения его границ, если сведения о площади пересекающегося лесного участка совпадают со сведениями о площади иного лесного участка менее чем на девяносто пять процентов.

13. Орган регистрации прав уведомляет в трехдневный срок со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о лесных участках в соответствии с настоящей статьей о таких изменениях в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, а также лиц, права которых на лесные участки и (или) ограничения прав в пользу которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

14. Внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ и площади лесного участка или снятие с государственного кадастрового учета лесного участка в соответствии с настоящей статьей не влечет изменения границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории.";

з) пункт 8 считать пунктом 6;

8) дополнить статьями 8 - 10 следующего содержания:

"Статья 8

Внести в Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2016, № 27, ст. 4286) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 621 дополнить подпунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) если на них расположены земельные участки из земель лесного фонда, которые были предоставлены гражданину для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства до 8 августа 2008 года или образованы из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

10) если на них расположены земельные участки, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, права на которые возникли до 1 января 2016 года и которые в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относятся к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки - к иной категории земель и площадь которых не превышает 5 гектаров.";

2) в статье 62²:

а) дополнить пунктами 5¹ - 5³ следующего содержания:

"5¹. В случае, если в границы лесопаркового зеленого пояса предлагается включить земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, права на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими

документами на земельный участок - к иной категории земель и площадь которого превышает 5 гектаров, Общественная палата субъекта Российской Федерации:

1) направляет сведения об этом в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на обращение в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации, связанных с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда;

2) подготавливает, а также направляет в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящей статьи, одновременно с результатами общественных (публичных) слушаний заключение о целесообразности или нецелесообразности включения такого земельного участка в границы лесопаркового зеленого пояса.

5². Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на обращение в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации, связанных с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда, в течение 30 дней со дня поступления сведений от Общественной палаты субъекта Российской Федерации о земельном участке, указанном в пункте 51 настоящей статьи, направляет в орган государственной власти, уполномоченный на принятие решения о создании лесопаркового зеленого пояса, заключение о наличии или отсутствии оснований для оспаривания в судебном порядке законности возникновения прав на такой земельный участок.

5³. В случае, если федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на обращение в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации, связанных с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда, направлено в орган государственной власти, уполномоченный на принятие решения о создании лесопаркового зеленого пояса, заключение о наличии оснований для оспаривания законности возникновения прав на земельный участок, указанный в пункте 51 настоящей статьи, указанный федеральный орган исполнительной власти в срок не позднее чем 3 месяца со дня направления этого заключения обязан обратиться в суд с иском об оспаривании законности возникновения прав на такой земельный участок.";

б) пункт 7 дополнить подпунктами 4 - 6 следующего содержания:

"4) в границы лесопаркового зеленого пояса предлагается включить земельный участок, указанный в пункте 51 настоящей статьи, и представлено заключение Общественной палаты субъекта Российской Федерации о

нецелесообразности включения такого земельного участка в границы лесопаркового зеленого пояса;

5) в границы лесопаркового зеленого пояса предлагается включить земельный участок, указанный в пункте 51 настоящей статьи, и представлено заключение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на обращение в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации, связанных с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда, об отсутствии оснований для оспаривания в судебном порядке законности возникновения прав на такой земельный участок;

б) в границы лесопаркового зеленого пояса предлагается включить земельный участок, указанный в пункте 51 настоящей статьи, и представлено заключение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на обращение в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации, связанных с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда, о наличии оснований для оспаривания в судебном порядке законности возникновения прав на такой земельный участок, с учетом размера возмещения за ограничения прав на земельный участок в связи с его включением в границы лесопаркового зеленого пояса.";

в) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹. В случае, если органом государственной власти, указанным

в пункте 6 настоящей статьи, принято решение о создании лесопаркового зеленого пояса, в границы которого включен земельный участок, указанный в пункте 5¹ настоящей статьи, в отношении которого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на обращение в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации, связанных с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда, направлено заключение о наличии оснований для оспаривания в судебном порядке законности возникновения прав на такой земельный участок, возмещение убытков правообладателю такого земельного участка в связи с ограничением его прав на земельный участок осуществляется после вступления в силу решения суда об отказе в удовлетворении иска, указанного в пункте 5³ настоящей статьи.";

3) статью 62⁴ дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. Земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, права на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к

категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки - к иной категории земель, земельный участок, образованный из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и размещение которого в лесопарковом зеленом поясе запрещается в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящей статьи, а также земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 602 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопарковых зеленых поясов с учетом положений пунктов 5¹ - 5³, 7¹ статьи 62² настоящего Федерального закона."

Статья 9

1. Орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, до 1 января 2023 года осуществляет устранение противоречий между сведениями Единого государственного реестра недвижимости в части пересечения границ земельных участков и границ лесных участков, пересечения границ лесных участков и границ иных лесных участков, если границы таких земельных участков, лесных участков описаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и в отношении лесных участков, которые имеют одинаковое адресное или иное описание, позволяющее предполагать их полное или частичное наложение, в порядке устранения реестровых ошибок.

2. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2023 года приводит сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка (правах на него), который в соответствии со сведениями государственного лесного реестра находится в границах лесного фонда либо сведения о нем исключены из государственного лесного реестра в соответствии с настоящим Федеральным законом, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на такой земельный участок.

4. До 1 января 2023 года в целях государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка,

предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, не требуется проведения согласования местоположения части границы такого земельного участка, которая находится в границе лесничества (лесопарка), в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) земельный участок был предоставлен гражданину для указанных целей до 8 августа 2008 года или образован из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение. Данное условие также считается соблюденным в случае перехода прав на указанный земельный участок после 8 августа 2008 года;

2) смежным земельным участком является лесной участок.

5. В случае уточнения местоположения границы земельного участка, смежного с лесным участком, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, не вправе возражать против согласования местоположения границы такого участка, если площадь земельного участка, смежного с лесным участком, увеличивается не более чем на 10 процентов от площади, указанной в документах, удостоверяющих права на земельный участок, местоположение границ которого уточняется.

6. До утверждения градостроительного регламента, определяющего разрешенное использование бывших лесных участков, включенных в границы населенных пунктов в связи с утверждением генерального плана поселения, городского округа, указанные участки (за исключением участков, которые предоставлены гражданам или юридическим лицам до их включения в границы населенного пункта и вид разрешенного использования которых не связан с использованием лесов или на которых расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам или юридическим лицам и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов) используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Обращение в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации, связанных с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда, от имени Российской Федерации осуществляет уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Статья 10

Признать утратившими силу:

1) пункт 2, абзац шестой пункта 3, абзацы четвертый и пятый пункта 4, пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 217-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4014);

2) пункты 1 и 3 статьи 13 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 365-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6441);

3) пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 12 декабря 2011 года № 427-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 51, ст. 7448);

4) пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 23 июня 2014 года

№ 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377);

5) пункты 1 и 3 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 459-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 12);

6) статью 3 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 206-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3997);

7) пункт 1 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4294).";

9) статью 8 исключить.